

INFORME TÉCNICO

JUSTIFICACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESORES PARA AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS COMERCIALES DE EDEESTE

ABRIL DEL 2023

DIRECCIÓN RECURSOS

GERENCIA SERVICIOS GENERALES

Para: Carmen Diomayra De La Rosa Peña
Gerente de Servicios Generales

De: Marlin Benitez Blanco
Coordinador de Mantenimiento de Edificios

Asunto: Informe Justificativo para la Compra de Compresores de Aires Acondicionados de las oficinas comerciales.

Fecha: 8 de mayo 2023

Estimados miembros del comité de compras:

Luego de un cordial saludo, tenemos a bien presentarle un informe justificativo mediante el cual expresamos la necesidad que posee la institución de adquirir el servicio de Suministro e Instalación de Compresores de aires acondicionados de las oficinas comerciales. a fin de garantizar la operativa de la empresa.

- **Justificación**

Actualmente solicitamos la adquisición del servicio de Suministro e Instalación de 20 Compresores de diferentes capacidades para lo aires acondicionados y 17 Motores Ventiladores para distintas oficinas comerciales y Oficinas administrativas. A fines de mantener en condiciones óptimas los equipos utilizados en nuestras localidades.

Actualmente tenemos mas de 15 oficinas comerciales con el aire acondicionado fuera de servicio; por lo cual solicitamos la compra de compresores que serán utilizado en las oficinas mencionadas.

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: Compra de Compresores A/C en Diferentes Oficinas de EDEESTE

| Compra de Compresores A/C en Diferentes Oficinas de EDEESTE | | | | |
|---|---|------------|----------|------------------------|
| ITEM | OFICINAS | Equipos | Cantidad | Capacidad en Toneladas |
| 1.00 | Invivienda Comercial | Compresor | 3.00 | 5 |
| 2.00 | Oficina de obra Invivienda Gapre y Tecnología | Compresor | 2.00 | 3 |
| 3.00 | Oficina de Petronam Las América, | Compresor | 2.00 | 5 |
| 4.00 | Oficina de CTN Villa Mella y Los Mameyes | Compresor | 2.00 | 5 |
| 5.00 | Oficina Ozama Comercial y San Pedro | Compresor | 2.00 | 5 |
| 6.00 | Oficina Comercial Romana | Compresor | 2.00 | 5 |
| 7.00 | Cuarto de data El Seibo | Compresor | 1.00 | 1 |
| 8.00 | Oficina de Laboratorios | Compresor | 1.00 | 5 |
| 9.00 | Oficina CTN Gapre | Compresor | 2.00 | 5 |
| 9.00 | Oficina El Seibo | Compresor | 1.00 | 5 |
| 10.00 | Oficina almacén La Romana | Compresor | 1.00 | 5 |
| 11.00 | Suministro de motor ventilador para las oficinas de Ozama, Almacén, Invivienda, San Pedro, Seguridad Física e Higuey. | Ventilador | 10.00 | N/A |
| 12.00 | Suministro de motor ventilador para stock | Ventilador | 7.00 | N/A |

Hacemos de su conocimiento que la Gerencia de Servicios Generales tiene los fondos necesarios en su presupuesto de Inversión 2023 para esta adquisición. La misma se encuentra dentro de la planificación originalmente presentada y aprobada.

RECOMENDACIÓN

Autorizar la adquisición de la compra e instalación de compresores de aires acondicionados y ventiladores de las oficinas antes mencionadas, con un valor **RD\$ 1,500,901.00** según el monto establecido en el **PACC 2023**.



Preparado por:
Marlín Benitez
Coordinador Mantenimiento



Aprobado por:
Carmen Diomayra De La Rosa
Gerente de Servicios Generales

| PRESUPUESTO | | | |
|--|---|--------------|----|
| Compra de compresores para A/A en diferentes Oficinas de EDEESTE | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UM |
| 1.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de Invienda Comercial | 3.00 | un |
| 2.00 | Suministro Compresores De 3 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para la oficina de ObraS y CTN Boca Chica | 2.00 | un |
| 3.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de Petronam las América, Oficina de Obra Invienda Gapre. | 2.00 | un |
| 4.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de CTN Villa Mella y Los Mameyes. | 2.00 | un |
| 5.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de Ozama Comercial y San Pedro. | 2.00 | un |
| 6.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de La Romana. | 2.00 | un |
| 7.00 | Suministro de Compresor 12000 tú R 410. Para cuarto de data de El Seibo. | 1.00 | un |
| 8.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R22 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina de Laboratorios. | 1.00 | un |
| 9.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina CTN Gapre. | 2.00 | UN |
| 9.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina El Seibo. | 1.00 | UN |
| 10.00 | Suministro Compresores De 5 Tonelada R410 208v. Incluye Filtro De Linea; Capacitor De 60mf; Contactor Carga De Refrigerante; Limpieza Del Sistema Con Nitrógeno; Carga de Refrigerante. Para oficina almacén La Romana. | 1.00 | UN |
| 11.00 | Suministro de motor ventilador de 1075 rpm V208 Eje de Media. Con su Aspa Para Para STOCK | 17.00 | UN |
| Total de Compresores Dañado | | 36.00 | |

TOTAL APROXIMADO

RD\$ 1,500,901.00

Elaborado por:

Marlín Benítez Blanco
Coordinador de Mantenimiento de Edificios